

SANACE ZAVLHLÝCH KONSTRUKCÍ 1.PP OBJEKTU Č.P. 759, UL. KOMENSKÉHO, SOKOLOV 356 01

E - TECHNICKÁ ZPRÁVA POV

1. Identifikační údaje

Název: Sanace zavlhlých konstrukcí 1.PP objektu č.p. 759, ul. Komenského, Sokolov 356 01

Místo: Objekt č.p. 759, ul. Komenského, Sokolov 356 01

Navrhovatel, investor: KÚ Karlovarský kraj, Závodní 353, 360 06 Karlovy Vary

Odpovědný projektant: Ing. Petr Rod, Mezirolí 247, Nová Role 362 25; IČ: 4048 2901

2. Účel této projektové dokumentace

2.1. Účel dokumentace

Tato dokumentace je zpracována jako dokumentace pro provádění stavby.

Tato dokumentace řeší výhradně vlhkostně technickou problematiku v oblasti 1.PP předmětné budovy - a po rozšíření zadání rovněž výměnu stávajícího ležatého kanalizačního systému kolem budovy, tj. zejména výměnu hlavního řadu a přípojovacího potrubí mimo půdorys budovy,

2.2. Stanovení limitů řešení

Vzhledem k zadání, z něhož vychází tato dokumentace (ve smyslu respektování a zachování již provedených stavebních úprav 1.PP budovy) a vzhledem ke konstrukčně specifickým charakteristikám budovy, nelze zcela docílit naprostého odstranění vlhkostně - technických defektů v 1.PP budovy. Nicméně je cílem tohoto řešení dosáhnout zásadního zlepšení současného stavu.

3. Zásady organizace výstavby

3.1. Informace o staveništi

Staveniště je vymezeno v situaci POV. Staveniště je definováno areálem Policejní školy a je vymezeno stávajícím oplocením areálu. Pro potřeby stavby nebude využíván prostor fotbalového hřiště v prostoru areálu školy.

Přístupy jsou stávající. Deponie budou situovány výhradně v oploceném území staveniště.

3.2. Napojení staveniště na energie

Staveniště bude napojeno výhradně na stávající infrastrukturu náležící k Policejní škole (voda, elektřina, kanalizace atd.).

3.3. Vybavení staveniště a bezpečnost

Staveniště bude vybaveno tak, aby byla zajištěna bezpečnost všech dotčených osob – jak pracovníků na stavbě, tak všech uživatelů budovy Policejní školy, obyvatel blízkého okolí, popř. dalších osob.

Zejména budou paženy a ohrazeny hlubší výkopy, při práci ve výškách bude používáno náležité zabezpečení – lešení, systém upoutání osob atd. Při obsluze strojů a užití technologie bude činnost vykonávána v souladu s příslušnými předpisy. Obecně budou během prací dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy. Zvláštní pozornost musí být věnována bezpečnosti práce během čištění, sanace, příp. dalších úprav ve stávajícím podzemním septiku. V tomto prostoru nesmí nikdy zůstat samostatný pracovník, vždy tam musí pracovat minimálně ve dvou. Rovněž musí mít neustálý kontakt s pracovníky na povrchu. Pracovníci provádějící čištění a sanaci septiku musí používat příslušné ochranné prostředky, vč. ochrany dýchacích cest.

Skladové prostory budou rovněž situovány výhradně v oploceném území staveniště vč. vlastní budovy po dohodě s vedením školy.

3.4. Ochrana životního prostředí

Automobily vyjíždějící ze stavby nesmějí znečišťovat přilehlé komunikace (v případě znečištění musí být neprodleně zjednána náprava). Mohou být použity pouze mechanismy a technologie, které nebudou nepřiměřeně znečišťovat životní prostředí. Nakládání s odpady je popsáno níže:

S odpady bude naloženo následovně:

<u>Kategorie</u>	<u>Katalogové číslo</u>	<u>Název</u>	<u>Způsob naložení s odpadem</u>
0	15 01 01	Papír a lepenkové obaly	Materiálové využití
0	15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů
0	17 01 01	Beton	Recyklace
0	17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel	Recyklace
0	17 02 01	Dřevo	Energetické využití
0	17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Recyklace
0	17 04 05	Železo a ocel	Recyklace
0	17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 17 04 10	Materiálové využití; skládka
0	17 02 02	Sklo	Materiálové využití - recyklace

Odpady budou využity nebo předány k využití oprávněné osobě.

Nevyužité odpady budou předány na skládku.

3.5. Orientační postup výstavby

Práce by měly být zahájeny v létě 2023 a dokončeny do konce r. 2025.

Nejprve bude provedena příprava vnitřních dotčených prostor 1.PP; odpojí se či budou ochráněny příslušné technologické prvky a komponenty. Zakryjí se a ochrání konstrukce ponechaných oken, dveří, povrchů, podlah atd.

Otlučou se omítky, vybourají se příslušné úseky příček a vybourají se stávající podlahy. V 1.PP se otevřou zasypané prostory pod schody u hlavního a u bočního vstupu, ze kterých bude po zajištění konstrukcí odstraněn zásep.

Prověří se konstrukce, opraví případné nehomogenity, rozhodne se o přístupu v oblasti kolektoru pod podlahou 1.PP. Vybourají se 3 okna ve štítu 1.PP a připraví se konstrukce pro jejich vertikální posun.

Po přípravě interiérů proběhnou přípravné, bourací a výkopové práce v exteriérech. Při výkopech, obnažujících podterénní zdivo (zejm. v oblasti anglických dvorků) je při větší hloubce nutné výkop **důkladně zapažit!** Zapažení provést i při jiných hlubších výkopech. Zejména je zapotřebí postupovat opatrně v oblastech, kde budou v blízkém kontaktu probíhat výkopové práce v souvislosti se sanací budovy a rovněž výkopové práce související s výměnou ležatého kanalizačního systému areálu. Pokud budou výkopy částečně svahovány, pak je nutné dodržet max. sklon svahování 1:1.

Pokud jde o ochranu podzemních zařízení a inženýrských sítí, obecně platí, že stavebník musí zajistit při předání staveniště vytyčení a ověření všech stávajících podzemních zařízení příslušnými správci. Vytyčení musí být zaznamenáno ve stavebním deníku. Dodavatel nesmí zahájit výkopové práce před vytyčením a ověřením stavu. Při vlastní realizaci musí být zajištěna ochrana těchto zařízení (viz také souhrnná TZ a výkresy a jednotlivé profesní složky). Příslušným způsobem budou chráněny event. dotčené podzemní objekty (vodovodní šachty apod.).

Zásady pro práci v blízkosti inženýrských sítí vyplývají z jednotlivých stanovisek správců inženýrských sítí. **OBECNĚ** - je nutno při práci v blízkosti a v dotyku s inženýrskými sítěmi respektovat ochranná pásma, postupovat s max. opatrností, výkopy provádět ručně a respektovat podmínky v jednotlivých vyjádřeních správců sítí a příslušná normová a zákonná ustanovení. Při styku s výkopy bude v případě potřeby po vytyčení sítí provedena ověřovací sondáž (ruční výkop) jako další ochranné opatření.

Stejně zásady platí také pro stávající přípojky k objektu v prostoru areálu, které jsou ve vlastnictví stavebníka.

Podobně je zapotřebí chránit podzemní části systému hromosvodu či dalších případných podzemních zařízení.

Pozn.: doporučujeme provést doplňkové hodnocení stavu násypů a zemin během stavby v rámci autorského dozoru.

Před zásahem do vnějšího kanalizačního systému bude kompletně odstaven kanalizační systém celé budovy; okapní svody budou provizorně odvodněny na terén.

Bude vyčištěn a sanován a upraven stávající septik (viz složka Zti).

Po přípravě bude zřízen vnitřní i vnější pojistný drenážní systém (v sondách nebyla zastižena hladina spodní vody; jedná se pouze o pojistné opatření). Bude provedena příprava pro zřízení nových připojení dalších odvodňovacích objektů – vč. převáděcího potrubí pod podlahou 1.PP budovy.

Bude rozebrán stávající ležatý kanalizační systém, vybourají se stávající revizní kanalizační šachty, bude vyčištěn, sanován a upraven stávající rušený septik.

Bude zřízen nový areálový ležatý kanalizační systém, vč. příslušných spojovacích a revizních šachet (viz složka ZTi). Do nového kanalizačního systému budou připojeny všechny příslušné odvodňovací komponenty. Výkopy se po instalaci a odzkoušení kanalizačního systému uzavřou.

Provedou se horizontální a další sanační řezy.

Provede se plošná sanace s rastrovou injektáží v interiérech 2.PP + 1.PP a následně také v malém rozsahu v 1.NP.

Realizují se svislé hydroizolace na odhaleném vnějším plášti podterénního zdiva.

Založí se anglické dvorky a následně se realizuje jejich konstrukce.

Budou zřízeny nové konstrukce a izolace podlah 1.PP.

Od tohoto okamžiku je možné další práce v interiéru 1.PP etapizovat – je možné přednostně postupovat směrem od hlavního schodiště k bloku tělocvičny pro časnější dokončení prací a možnosti dřívějšího užívání řešených prostor v této oblasti.

Vyzdí se příslušné úseky příček.

Budou provedeny další dílčí sanační zákroky (např. v oblasti již rekonstruovaných sociálních zařízení).

Osadí se otvorové prvky.

Následně budou probíhat práce PSV a pak všechny související dokončovací práce.

Zpětně se osadí příslušné demontované komponenty; odzkouší se příslušné systémy.

Osadí se klempířské prvky. Ošetří se vnější odhalené povrchy jak podterénního zdiva, tak nadterénního soklu budovy.

V exteriéru budou částečně přespádovány a zhutněny terény.

Zřídí se okapní chodníky, odvodňovací žlaby a dobetonávky.

Po zhutnění podloží se doplní v příslušných oblastech zámkové dlažby,

V závěru se pak upraví okolí budovy, dotvaruje se a ohumusuje terén, příslušné plochy se ozelení.